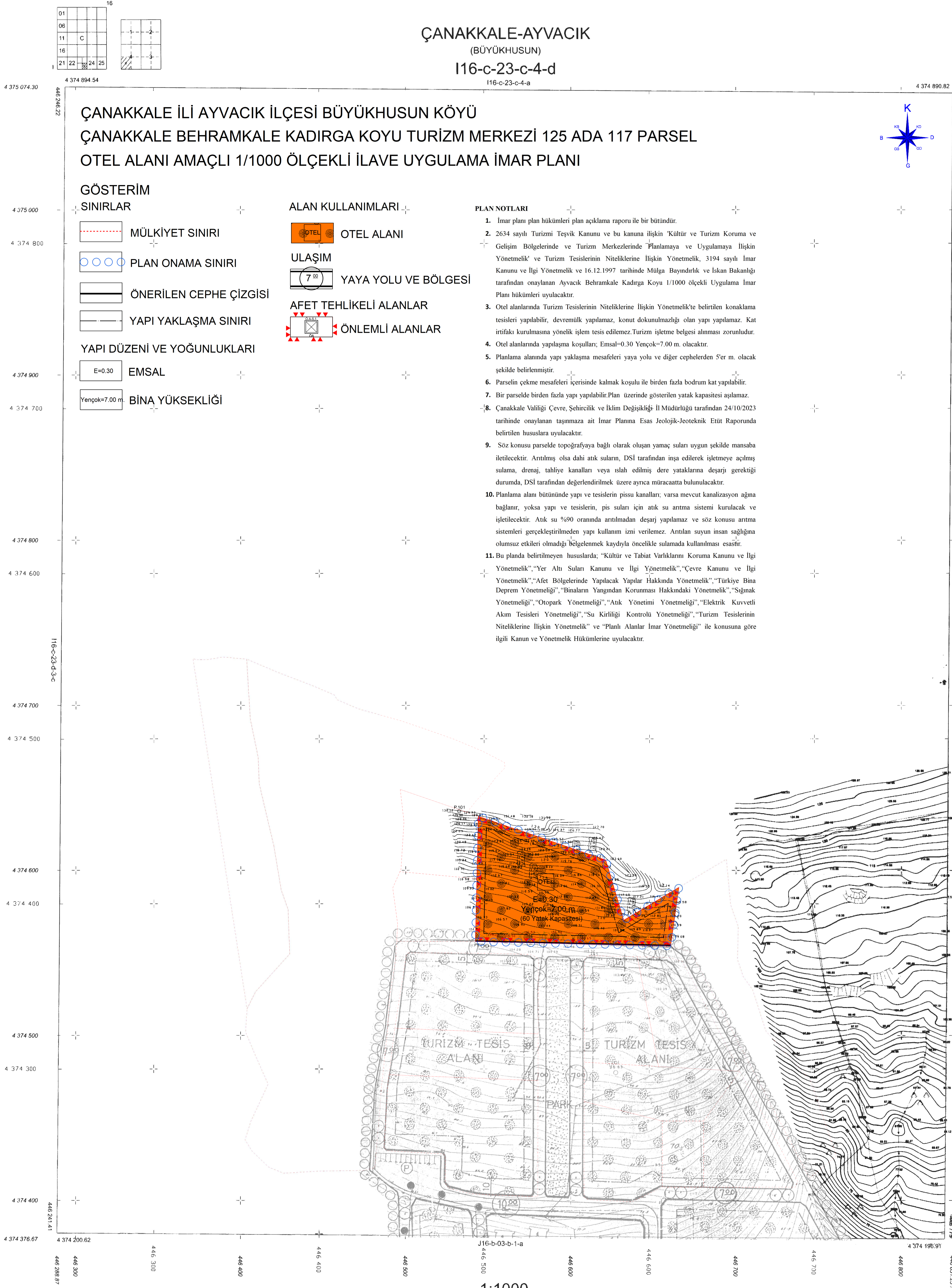


ÇANAKKALE-AYVACIK  
(BÜYÜKHUSUN)  
I16-c-23-c-4-d



ÇANAKKALE İLİ AYVACIK İLÇESİ BÜYÜKHUSUN KÖYÜ  
ÇANAKKALE BEHRAMKALE KADIRGA KOYU TURİZM MERKEZİ 125 ADA 117 PARSEL  
OTEL ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

MÜLKİYET SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

ALAN KULLANIMLARI

OTEL ALANI

ULAŞIM

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALANLAR

PLAN NOTLARI

1. İmar planı plan hükümleri plan açıklama raporu ile bir bütündür.
2. 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu kanuna ilişkin 'Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmelik' ve Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik ve 16.12.1997 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İken Bakanlığı tarafından onaylanan Ayyvacık Behramkale Kadirga Koyu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri uygulanacaktır.
3. Otel alanlarında Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik'te belirtilen konaklama tesisleri yapılabilir, devremülk yapılamaz, konut dokümanlığı olan yapı yapılamaz. Kat irtifaki kurulmasına yönelik işlem tesis edilmez. Turizm işletme belgesi alınması zorunludur.
4. Otel alanlarında yapılaşma koşulları; Emsal=0.30 Yençok=7.00 m. olacaktır.
5. Planlama alanında yapı yaklaşma mesafeleri yaya yolu ve diğer cephelerden 5'er m. olacak şekilde belirlenmiştir.
6. Parselin çekme mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile birden fazla bodrum kat yapılabilir.
7. Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir. Plan üzerinde gösterilen yatak kapasitesi aşlamaz.
8. Çanakkale Vahitliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 24/10/2023 tarihinde onaylanan taşınmazın ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Söz konusu parselde topografyaya bağlı olarak oluşan yamaç suları uygun şekilde mansaba iletilecektir. Arıtılmış olsa dahi atık suların, DSI tarafından inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj, tahliye kanalları veya istah edilmiş dere yataklarına deşarjı gerektirir durumda, DSI tarafından değerlendirilmek üzere ayrıca müracaata bulunulacaktır.
10. Planlama alanı bütününde yapı ve tesislerin pis su kanalları; varsa mevcut kanalizasyon ağına bağlanır, yoksa yapı ve tesislerin, pis suları için atık su arıtma sistemi kurulacak ve işletilecektir. Atık su %90 oranında arıtılmadan deşarj yapılamaz ve söz konusu arıtma sistemleri gerçekleştirilmeden yapı kullanım izni verilemez. Arıtılan suyun insan sağlığına olumsuz etkileri olmadığı belgelenmek kaydıyla öncelikle sulamada kullanılması esastır.
11. Bu planda belirtilmeyen hususlarda; "Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelik", "Yer Altı Suları Kanunu ve İlgili Yönetmelik", "Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelik", "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği", "Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik", "Sismik Yönetmeliği", "Otopark Yönetmeliği", "Atık Yönetimi Yönetmeliği", "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" ve "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" ile konusuna göre ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

ÇANAKKALE-AYVACIK-I16-C-23-C-4-D  
(BÜYÜKHUSUN)

MÜT. Orçun DURMAZ tarafından  
yapılan Çanakkale Ayyvacık  
Büyükhusun köyüne  
ait ITRF96 formatında 1 adet  
1:1000 ölçekli Halihazır harita  
3154 sayılı kanunun 7/a maddesine  
göre onaymıştır.

03.06.2023

İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdürü V.

Batu Onyedi Harita Mühendislik Ltd.Şti. tarafından  
yapılan Çanakkale, Ayyvacık İlçesi Büyükhusun  
Köyüne ait 1/1000 ölçekli 4 adet halihazır  
incelendi ve onandı.

İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdürü

İ D K KOORDİNAT SİSTEMİ

UTM

Bu paftayla ilgili koordinatlar ve pafta bölünmesi en  
sürekli koordinatlar UTM'dir ve tarih: 2023'de uygulanır.  
ITRS-96 datumu International Association of Geodesy  
Tarihine Manzarı (IAG) projesinde  
(coğrafi) koordinatlar  
Eşleştirmek için yapılmıştır.

1:1000

Müt. : Batu Onyedi Harita Mühendislik Ltd.Ş

Tersimat : Muhittin Özlü

MÜTEAHHİT: Orçun DURMAZ (Harita Müh.)  
TERSİMAT: Orçun DURMAZ (Harita Müh.)

Kontrol Mühendisi: Müjde AKÇALI

Harita Yüksek Mühendisi

Kontrol Mühendisi: Müjde AKÇALI  
Harita Yüksek Mühendisi